OBJETO: MODERNIZAÇÃO DA LAGOA DO ROSÁRIO

BDI - BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS				
REGIME PREVIDENCIARIO: NÃO DESONERADO				
TIPO DE OBRA:	CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIO			
	Intervalo Admissível			
PARCELA DO BDI	Mínimo	Máximo	**Sigla**	**Intervalo**
Administração Central	3,00%	5,50%	AC	4,00%
Seguro e Garantia	0,80%	1,00%	S e G	0,80%
Risco	0,97%	1,27%	R	1,11%
Despesas Financeiras	0,59%	1,39%	DF	1,39%
Lucro	6,16%	8,96%	L	7,40%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (0,65%)		I	0,65%
	COFINS (3,00%)			3,00%
	ISS (LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)			2,00%
	CPRB (INSS)			0,00%
			BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU	22,23%
			BDI Resultante	**22,23%**

FÓRMULA UTILIZADA: $$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

A base de cálculo do ISS corresponde a 40% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 5%. Caso o construtor/ou proprietário apresente as notas referente a compra de materiais usados na obra, esses serão deduzidos, desde que atenda a legislação vigente.

TIALISON ROMAO DANTAS:07882431443
Assinado de forma digital por TIALISON ROMAO DANTAS:07882431443
Dados: 2026.06.08 16:39:01 -03'00'

Tialison Romão Dantas
Engenheiro civil
CREA 211319635-2 RN